

「リフォーム工事費の目安を知って、賢い選択」
～屋根・外壁・キッチン・浴室・トイレなどの工事費は？～

リフォームをしたいが不安がある

- ・ 工事費がいくらかかるのか不安
- ・ 見積を見てもわからない
- ・ どのような業者を選んだらいいか

1. 見積の仕組み

建物を調査し要望をまとめ、関係職種にそれぞれ見積を依頼し、それをまとめて依頼者に提示する。(最低でも1～2週間はかかる)

2. 見積書の見方

- ・ 要望した内容になっているか
- ・ 数量を水増ししていないか
- ・ 使用材料は明記されているか
- ・ 合計金額は間違っていないか
- ・ 仮設費・運搬費・諸経費とは

3. 高い、安いは何で決まるのか

- ・ 業者(会社)の規模
- ・ 取引メーカーとの関係
- ・ 大規模リフォームか小規模リフォームか
- ・ 建物の築年数や図面の有無

4. 工事費の目安

「屋根工事」

- ・ 張替え・・・① 既存の屋根をはがし新たに張る方法
② 既存の屋根の上に重ねて屋根材を張る方法(重ね張り・カバー工法とも言う)

屋根の形状や屋根材により工事費が異なる(落雪屋根・無落雪屋根)

- ① 100万～150万/100㎡
- ② 70万～100万/100㎡

- ・塗り替え・・・ハゼ締め+錆落とし（錆止め）+清掃（高圧洗浄）+下塗り+上塗り 2000円程度/m²

「壁工事」

- ・張替え・・・① 既存の壁材をはがし新たに張る方法
② 既存の外壁の上に重ねて新たな外壁材を張る方法（重ね張り・カバー工法とも言う）

外壁材（窯業系・金属系など）により工事費が異なる

- ① 200万～250万/150m²
- ② 150万～200万/150m²

- ・塗り替え・・・高圧洗浄+下地処理+下塗り+上塗り

「水回り工事」

キッチン取替え工事

普及品から高級品まで幅広い、必要な機能や付属品を選択する。
位置や形状を変える時は、給排水の工事、内装工事も必要となる。

「浴室工事」

- ① タイル張り浴室～ユニットバスへ
既存浴室解体工事+断熱工事+給排水工事+ユニットバス（組み立て工事）
90万～120万/1坪タイプ
- ② ユニットバス～新しいユニットバスへ
既存のユニットバス解体+新規ユニットバス設置工事
50万～70万/1坪タイプ

「トイレ工事」

90cm×130cm.

工事内容 ・既存便器撤去+新規便器取り付け（給排水工事込み）+床、壁張替え

オプション工事 窓取替え・手すり取り付け・手洗い器設置・建具（ドア）取替え・断熱材充填

30万～50万 便器は必要な機能を選び、シンプルな普及品で安くなる。

「内装工事」

- ・クロス張替え 1,000円～1,200円/m²（普及品 1100番台）
- ・床フローリング張り 8,000円～10,000円/m²（張り手間込み・普及品）

「窓取替え工事」

- ・形状、性能、ガラス、樹脂枠の色などにより価格は異なる。