

・～住宅講座～・

## 「私らしい住まい・暮らしを考える」

～今の自分に合う住まいとは？ 何が大事で何が必要なのか？～

2023.9.29 (金)

一級建築士事務所 <sup>じねん</sup>自然 <sup>ひがし</sup>主宰 <sup>みちお</sup>東 道尾

### ■ 「住まい」ができるまでの流れ

動機 → 計画 → 業者選び（概算見積） → 実施計画 → 見積 → 契約  
→ 工事 → 完成 → 確認 → 工事費支払い

### ■ 動機

◇ 「家を建てたい～！」 「家をリフォームしたい～！」 「修理しなければ～！」

### ◆ おかれている状況を整理する

- ・ 敷地の条件 すでに所有している
- これから土地を探す、欲しい土地がある
- すでに所有し、家も建っている
  
- ・ 家の条件 新築 建て替え リフォーム
- 築年数（                      年新築 ・ 築                      年）
- 構造 木造 鉄骨造 RC造 その他
- 階数 地上                      階、地下                      階

- ・家族の状況  家族構成 & 年齢  
 特別な条件 ( )
- ・費用の条件  自己資金  融資  補助金  
 その他 ( )

## ■ 計画 (概略)

◇ 目的は？

必須事項 → 優先順位が高い 緊急性！

\* 老朽 \* 破損 \* 不具合 (雨漏り、結露、寒い、狭い・・・)

◇ プランと優先順位・こだわり

日照 (日当たり)

設備 (暖房、換気、冷房)

・ エネルギー (電気、ガス、灯油)

外構  庭、畑  駐車スペース  除雪、堆雪スペース

部屋の広さ、種類など

・ リビング (居間) ・ 寝室 (夫婦 こども 親) ・ 書斎、趣味室、家事室

□収納

- ・部屋に隣接 ・まとめて収納
- ・収納するもの、量、サイズなど

□居室（居間、個室）

- ・くつろげる空間、プライバシー

□調理、片付け

- ・おもに調理するひと
- ・料理内容（油料理が多い、時短メニュー）
- ・準備（食品、食器の量）
- ・片付け（食器洗い、食洗機、食器棚、食品保管、ごみ分別）

□入浴、洗面

□洗濯、物干しスペース

□トイレ

□ゾーニング（間取り、動線）

- ・自分（家族）が暮らしやすい（動きやすい）配置を考える