

5月 住宅講座 「リフォームで失敗しないために」

～見積書から見てくるリフォーム工事の進め方～

2025.5.30 (金)

一級建築士事務所 ^{じねん} 自然
主宰 東 道尾

●はじめに

住宅相談室に多く寄せられる相談

- ・業者とトラブルになっている
- ・現在工事中だが不信感
- ・業者選定・紹介
- ・見積金額の妥当性

●相見積で比較する 【ガイドブック 8 ページ】

- ・業者選び
- ・工事内容の確認
- ・概算の工事金額

●業者とのやりとり

- ・曖昧な返事をしない
- ・わからないことをそのままにしない
- ・業者を信頼する
- ・確認を怠らない
- ・記録を残す

●見積書に書かれていること 【ガイドブック 10 ページ】

- ・依頼した工事内容がわかるか
- ・機器類や建材の仕様が書かれているか
- ・図面と照合

●契約書は必ず交わす 【ガイドブック 13 ページ】

- ・請負契約書

- ・工事金額、工期、支払い方法、契約約款

- ・最終見積書
- ・図面
- ・工事工程表

●工事中 【ガイドブック 14 ページ】

- ・工程表どおりにすすんでいるか
- ・直近の工事予定がわかっているか
- ・変更したい、追加したい

●工事終了 【ガイドブック 14 ページ】

- ・図面どおりに出来上がっているか
- ・汚れ、キズ、不具合がないか
- ・手直し

●工事費の支払い

- ・変更、追加で生じた工事費がわかっているか
- ・契約書で交わした支払い条件（時期）を守る

●フォローアップ

- ・住み心地の確認
- ・不具合などの手直し
- ・追加工事