

平成27年4月1日以降に住宅性能評価を申請される住宅から評価料金が改定となります。

■設計住宅性能評価の評価料金

(単位:円、税込)

種別	床面積の合計等	改定前	改正後		
			上段: 選択項目なし	中段: 選択項目3以下	下段: 選択項目4以上
戸建	200㎡以内のもの	34,560		32,400	
				34,560	
				38,880	
	200㎡を超えるもの	45,360		37,800	
				45,360	
				51,840	
共同住宅等	200㎡以内のもの	39,960		38,880	
				43,200	
				46,440	
	200㎡を超え、500㎡以内のもの	58,320		56,160	
				58,320	
				66,960	
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	93,960		89,640	
				93,960	
				106,920	
	1,000㎡を超え、1,500㎡以内のもの	132,840		126,360	
				132,840	
				151,200	
	1,500㎡を超え、2,000㎡以内のもの	171,720		163,080	
				171,720	
				195,480	
	2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	260,280		247,320	
				260,280	
				295,920	
	3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの	322,920		302,400	
				322,920	
				372,600	
	4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	413,640		393,120	
				413,640	
				476,280	
	5,000㎡を超え、7,000㎡以内のもの	482,760		459,000	
				482,760	
				577,800	
	7,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	602,640		573,480	
				602,640	
				706,320	
10,000㎡を超え、15,000㎡以内のもの	720,360		684,720		
			720,360		
			840,240		
15,000㎡を超えるもの	857,520		815,400		
			857,520		
			983,880		

※共同住宅等の場合は、評価戸数一戸当たり4,320円の料金を加算します。

■建設住宅性能評価の評価料金

(単位:円、税込)

種別	床面積の合計等	改定前	改正後
			上段:選択項目なし 中段:選択項目3以下 下段:選択項目4以上
戸建	200㎡以内のもの	N × 20, 520 + L	N × 19, 440 + L
			N × 20, 520 + L
			N × 22, 680 + L
	200㎡を超えるもの	N × 24, 840 + L	N × 22, 680 + L
			N × 24, 840 + L
			N × 28, 080 + L
共同住宅等	200㎡以内のもの	N × 32, 400 + M × (3, 240 + L)	N × 31, 320 + M × (3, 240 + L)
			N × 32, 400 + M × (3, 240 + L)
			N × 37, 800 + M × (3, 240 + L)
	200㎡を超え、500㎡以内のもの	N × 37, 800 + M × (3, 240 + L)	N × 35, 640 + M × (3, 240 + L)
			N × 37, 800 + M × (3, 240 + L)
			N × 44, 280 + M × (3, 240 + L)
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	N × 49, 680 + M × (3, 240 + L)	N × 47, 520 + M × (3, 240 + L)
			N × 49, 680 + M × (3, 240 + L)
			N × 58, 320 + M × (3, 240 + L)
	1,000㎡を超え、1,500㎡以内のもの	N × 52, 920 + M × (3, 240 + L)	N × 50, 760 + M × (3, 240 + L)
			N × 52, 920 + M × (3, 240 + L)
			N × 62, 640 + M × (3, 240 + L)
	1,500㎡を超え、2,000㎡以内のもの	N × 57, 240 + M × (3, 240 + L)	N × 54, 000 + M × (3, 240 + L)
			N × 57, 240 + M × (3, 240 + L)
			N × 66, 960 + M × (3, 240 + L)
	2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	N × 89, 640 + M × (3, 240 + L)	N × 85, 320 + M × (3, 240 + L)
			N × 89, 640 + M × (3, 240 + L)
			N × 104, 760 + M × (3, 240 + L)
	3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの	N × 97, 200 + M × (3, 240 + L)	N × 91, 800 + M × (3, 240 + L)
			N × 97, 200 + M × (3, 240 + L)
			N × 113, 400 + M × (3, 240 + L)
	4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	N × 122, 040 + M × (3, 240 + L)	N × 115, 560 + M × (3, 240 + L)
			N × 122, 040 + M × (3, 240 + L)
			N × 141, 480 + M × (3, 240 + L)
	5,000㎡を超え、7,000㎡以内のもの	N × 140, 400 + M × (3, 240 + L)	N × 132, 840 + M × (3, 240 + L)
			N × 140, 400 + M × (3, 240 + L)
			N × 164, 160 + M × (3, 240 + L)
	7,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	N × 158, 760 + M × (3, 240 + L)	N × 150, 120 + M × (3, 240 + L)
			N × 158, 760 + M × (3, 240 + L)
			N × 186, 840 + M × (3, 240 + L)
	10,000㎡を超え、15,000㎡以内のもの	N × 190, 080 + M × (3, 240 + L)	N × 180, 360 + M × (3, 240 + L)
			N × 190, 080 + M × (3, 240 + L)
			N × 225, 720 + M × (3, 240 + L)
	15,000㎡を超えるもの	N × 221, 400 + M × (3, 240 + L)	N × 210, 600 + M × (3, 240 + L)
			N × 221, 400 + M × (3, 240 + L)
			N × 265, 680 + M × (3, 240 + L)

※Lは紛争処理負担金、Mは評価戸数、Nは検査回数とします。

※紛争処理負担金は、住宅瑕疵担保責任保険契約に係る新築住宅であることを証する書類を添付する場合は、評価戸数一戸当たり3,000円を加算します。それ以外の場合は4,000円を加算します。