

## 札幌版次世代住宅適合審査業務のご案内

### 業務のご案内

当センターでは、札幌版次世代住宅認定制度の対象となる住宅が札幌版次世代住宅基準を満たすことを証明する適合審査機関として、「札幌版次世代住宅設計適合証明書」及び「札幌版次世代住宅工事適合証明書」の発行に関する業務を実施しています。

### ■業務範囲

業務区域	札幌市全域
業務範囲	一戸建ての住宅及び共同住宅等（新築及び改修）

### ■業務の流れ

[こちらをクリック](#)

### ■依頼図書等

[こちらをクリック](#)

### ■適合審査手数料、手数料割引

[こちらをクリック](#)

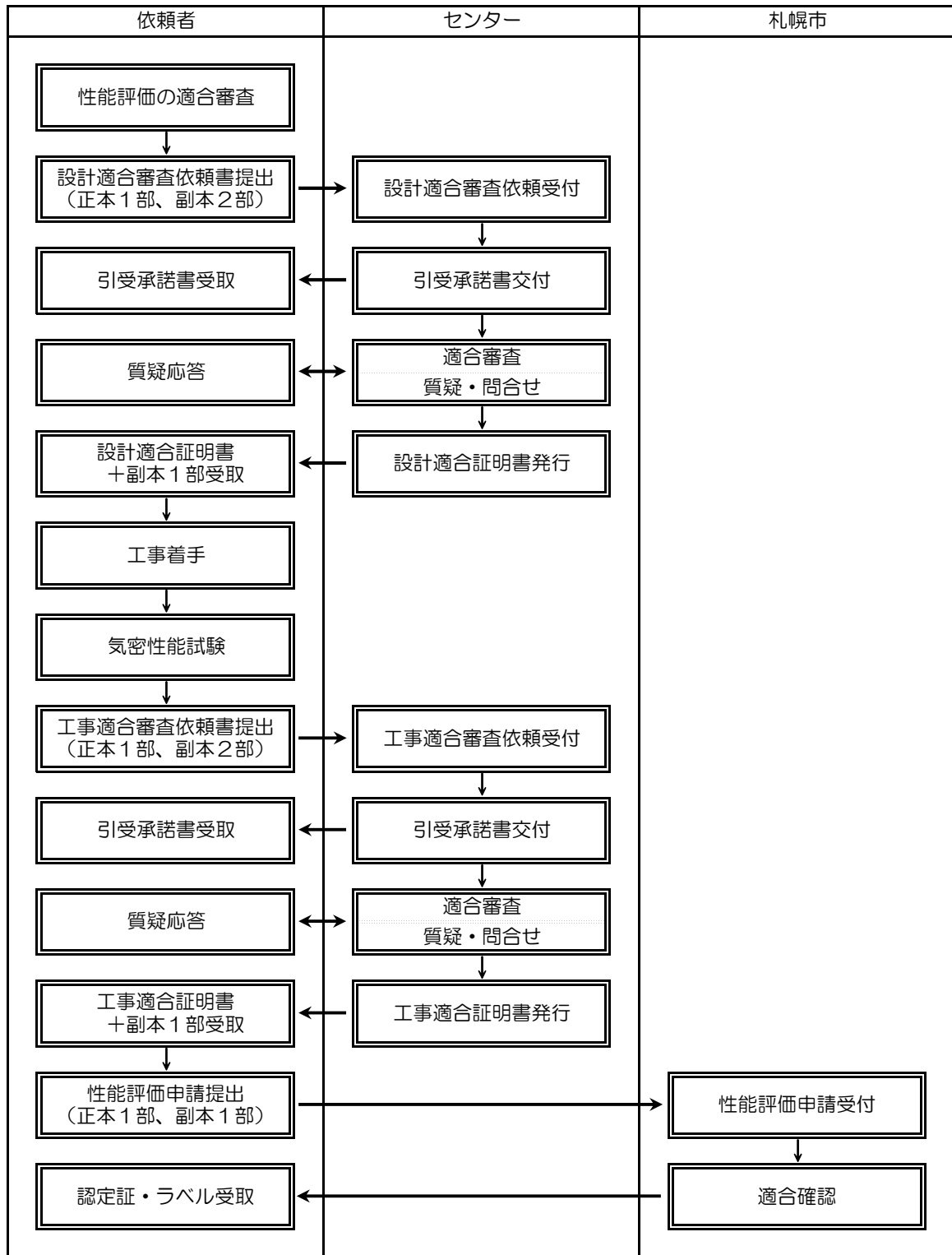
### ■関連リンク

- 札幌版次世代住宅基準について
- 札幌版次世代住宅補助制度（市民向け戸建て住宅）
- 札幌版次世代住宅認定制度
- 札幌版次世代住宅申請書様式等
- 札幌版次世代住宅適合審査
- 札幌版次世代住宅適合審査補助制度

### ■お問い合わせ先

一般財団法人北海道建築指導センター 審査部審査課  
TEL.011-241-1897 FAX.011-232-2870

業務の流れ



依頼図書等（新築）

■適合審査（新築住宅）の申請に必要な図書

1. 設計適合審査依頼

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
提出書類チェックリスト	性能評価要綱別記第5-3号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
札幌版次世代住宅設計適合審査依頼書（新築住宅）	適合審査要領別記第4号様式			
設計内容等説明書（新築住宅）	性能評価要綱別記第5-1号様式			
図書及び書類	外皮性能及び一次エネルギー消費性能の審査に必要な図書、設置する設備機器等が明示された図書		-	
申請者が暴力団員でないことの誓約書			札幌市	
委任状	代理人による手続きの場合			
札幌版次世代住宅適合審査補助金交付決定通知書の写し	札幌版次世代住宅適合審査補助制度を利用して、適合審査手数料の補助を受けようとする場合			
手数料振込証貼付台紙	手数料振込証等の写し添付	1（正）	Excelファイル	0000/00/00
手数料振込証貼付台紙記載要領			PDF	0000/00/00

2. 工事適合審査依頼

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
札幌版次世代住宅工事適合審査依頼書（新築住宅）	適合審査要領別記第14号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
検査済証の写し	建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写し		-	
気密性能試験報告書	申請に係る住宅の気密性能（相当隙間面積）を確認できるもの		-	
気密測定技能者登録カードの写し	申請に係る住宅の気密性能試験を実施した気密測定者のもの		-	
工事記録書（工事写真の台紙参考様式）	断熱及びエネルギー性能に係る設備の施行状況が判る写真入のもの		札幌市	

3. 変更、取下げ

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
変更札幌版次世代住宅設計適合審査依頼書（新築住宅）	適合審査要領別記第9号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
札幌版次世代住宅設計適合審査軽微な変更届	適合審査要領別記第13号様式			
札幌版次世代住宅適合審査取り下げ届	適合審査要領別記第18号様式			

依頼図書等（改修）

■適合審査（改修住宅）の申請に必要な図書

1. 設計適合審査依頼

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
提出書類チェックリスト	性能評価要綱別記第5-3号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
札幌版次世代住宅設計適合審査依頼書（改修住宅）	適合審査要領別記第5号様式			
設計内容等説明書（改修住宅）	性能評価要綱別記第5-2号様式			
図書及び書類	外皮性能及び一次エネルギー消費性能の審査に必要な図書、設置する設備機器等が明示された図書			
検査済証の写し	建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写し			
申請者が暴力団員でないことの誓約書				
委任状	代理人による手続きの場合		札幌市	
手数料振込証貼付台紙	手数料振込証等の写し添付	1（正）	Excelファイル	0000/00/00
手数料振込証貼付台紙記載要領			PDF	0000/00/00

2. 工事適合審査依頼

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
札幌版次世代住宅工事適合審査依頼書（改修住宅）	適合審査要領別記第15号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
気密性能試験報告書	申請に係る住宅の気密性能（相当隙間面積）を確認できるもの		-	
気密測定技能者登録カードの写し	申請に係る住宅の気密性能試験を実施した気密測定者のもの			
工事記録書（工事写真の台紙参考様式）	断熱及びエネルギー性能に係る設備の施行状況が判る写真入のもの		札幌市	

3. 変更、取下げ

書類名	摘要	提出部数	形式	更新日
変更札幌版次世代住宅設計適合審査依頼書（改修住宅）	適合審査要領別記第10号様式	各3 (正副副)	札幌市	-
札幌版次世代住宅設計適合審査軽微な変更届	適合審査要領別記第13号様式			
札幌版次世代住宅適合審査取り下げ届	適合審査要領別記第18号様式			

## 適合審査手数料

### ■札幌版次世代住宅適合審査手数料（消費税込み）

種別	一住戸あたりの手数料の額
新築住宅 改修住宅	36,720円

### ■変更札幌版次世代住宅適合審査手数料（消費税込み）

種別	一住戸あたりの手数料の額
新築住宅 改修住宅	18,360円

### ■再発行料金（消費税込み）

適合証明書を再発行する場合	一通につき 3,240円
---------------	--------------

## 手数料割引

札幌版次世代住宅適合審査と確認申請、適合証明、長期優良住宅、低炭素建築物等のいずれかの手続きを併願申請する場合、当該手続きについて割引手数料が適用されます。

### ■確認申請（確認特例あり）

床面積の合計	割引後の手数料の額
100㎡以内	16,000円 ⇒ 12,800円
100㎡を超え、200㎡以内	25,000円 ⇒ 20,000円
200㎡を超え、500㎡以内	35,000円 ⇒ 28,000円

### ■確認申請（確認特例なし）

床面積の合計	割引後の手数料の額
100㎡以内	30,000円 ⇒ 27,000円
100㎡を超え、200㎡以内	50,000円 ⇒ 45,000円
200㎡を超え、500㎡以内	70,000円 ⇒ 63,000円

### ■適合証明（フラット35）

検査種別	割引後の手数料の額
設計検査	21,600円 ⇒ 10,800円

### ■長期優良住宅（戸建住宅）

床面積の合計	割引後の手数料の額
200㎡以内	32,400円 ⇒ 27,000円
200㎡を超える	37,800円 ⇒ 32,400円

### ■低炭素建築物（戸建住宅）

対象となる住戸の戸数	割引後の手数料の額
1戸	30,780円 ⇒ 25,380円