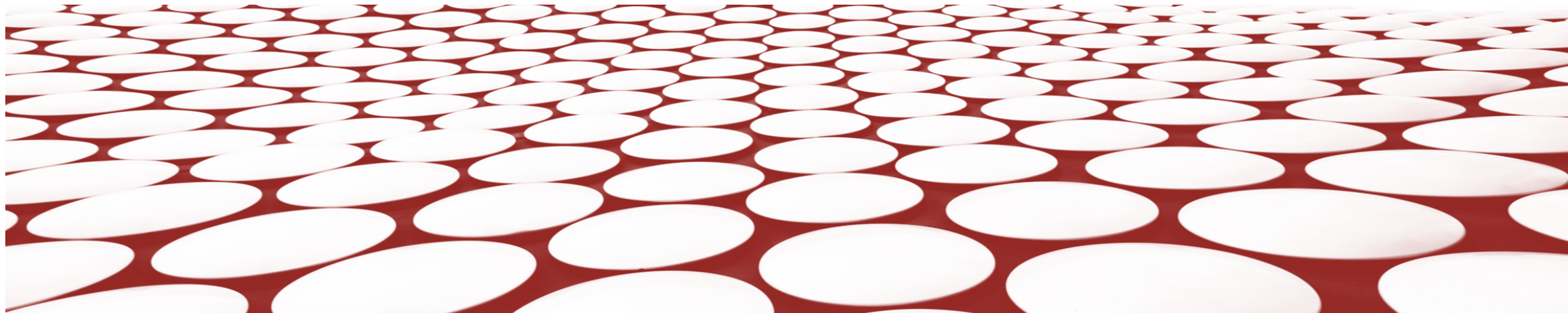


建築指導センターからのお知らせ

一般財団法人 北海道建築指導センター



北方型住宅パッケージの活用について

パッケージの取扱いは、
建築指導センターのみ

北方型住宅パッケージ 5つのメリット

- その1 審査を一括申請し書類を省略
できる
- その2 基本性能確認証が交付される
- その3 フラット35の設計検査を省略
できる
- その4 確認評価の審査料金がお得
- その5 住宅ローン手数料がお得

一括申請で手間を
簡素化

その1

が対象です

【申請】

① 長期使用構造等確認申請
or 住宅性能評価申請

住宅履歴情報保管申請

② きた住まいる
サポートシステム

★長期優良住宅の記録・保管に使えます

③ 建築確認申請 (選択可)

パッケージで

申請すると

【交付】

北方型住宅
基本性能確認証

●市町村独自の建設費補助に利用可能
(詳しくは、各市町村にお問い合わせください)

長期使用構造等確認書
or 住宅性能評価書

●フラット35の設計検査が省略
●長期優良住宅認定や
国の補助等に利用可能

【北方型住宅の証】
住宅履歴保管書
★住宅竣工後発行します

確認済証 (選択した場合)

北方型住宅パッケージの活用について

**北方型住宅パッケージが
利用しやすくなりました**

令和4年
10月～

★長期使用構造等確認または住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で
北方型住宅の確認証 **も** **お得!**

★確認申請を同時に行くと **手数料** **その2**

最大
41,500円
お得!!

北方型住宅 2020 の
基本的な性能を満たした
住宅が対象です

北方型住宅パッケージ

【申請】

1 長期使用構造等確認申請
or 住宅性能評価申請

住宅履歴情報保管申請

2 きた住まいる
サポートシステム

★長期優良住宅の記録・保管に使えます

3 建築確認申請 (選択可)

【交付】

**北方型住宅
基本性能確認証**

※市町村独自の建設費補助に利用可能
(詳しくは、各市町村にお問い合わせください)

長期使用構造等確認書
or 住宅性能評価書

●フラット35の設計検査が省略
●長期優良住宅認定や
国の補助等に利用可能

【北方型住宅の証】
住宅履歴保管書

※住宅竣工後発行します

確認済証 (選択した場合)

北方型住宅パッケージ申請手数料の例 (一般的な住宅) (単位: 円、税込)

申請の組合せ

手数料

見 本

第 号

北方型住宅基本性能確認証

北 海 太 郎 様

下記の住宅に関して、北方型住宅基準における「北方型住宅2020」の基本的な性能基準に適合していることを確認しました。

記

1 住宅の位置 札幌市中央区北3条西6丁目1番地

2 住宅の名称 北海太郎邸 新築工事

3 確認した性能基準項目

(1) 耐震等級 (2以上)	2
(2) 断熱性能等級 (5以上) (外皮平均熱貫流率U値 0.34以下)	5 0.34
(3) 一次エネルギー消費量等級 (6以上) (一次エネルギー消費量基準値 0.8以下)	6 0.8
(4) 劣化対策等級 (3以上)	3
(5) 維持管理対策等級 (専用配置) (3以上)	3
(6) 特記事項	

令和 年 (年) 月 日

一般財団法人 北海道建築指導センター

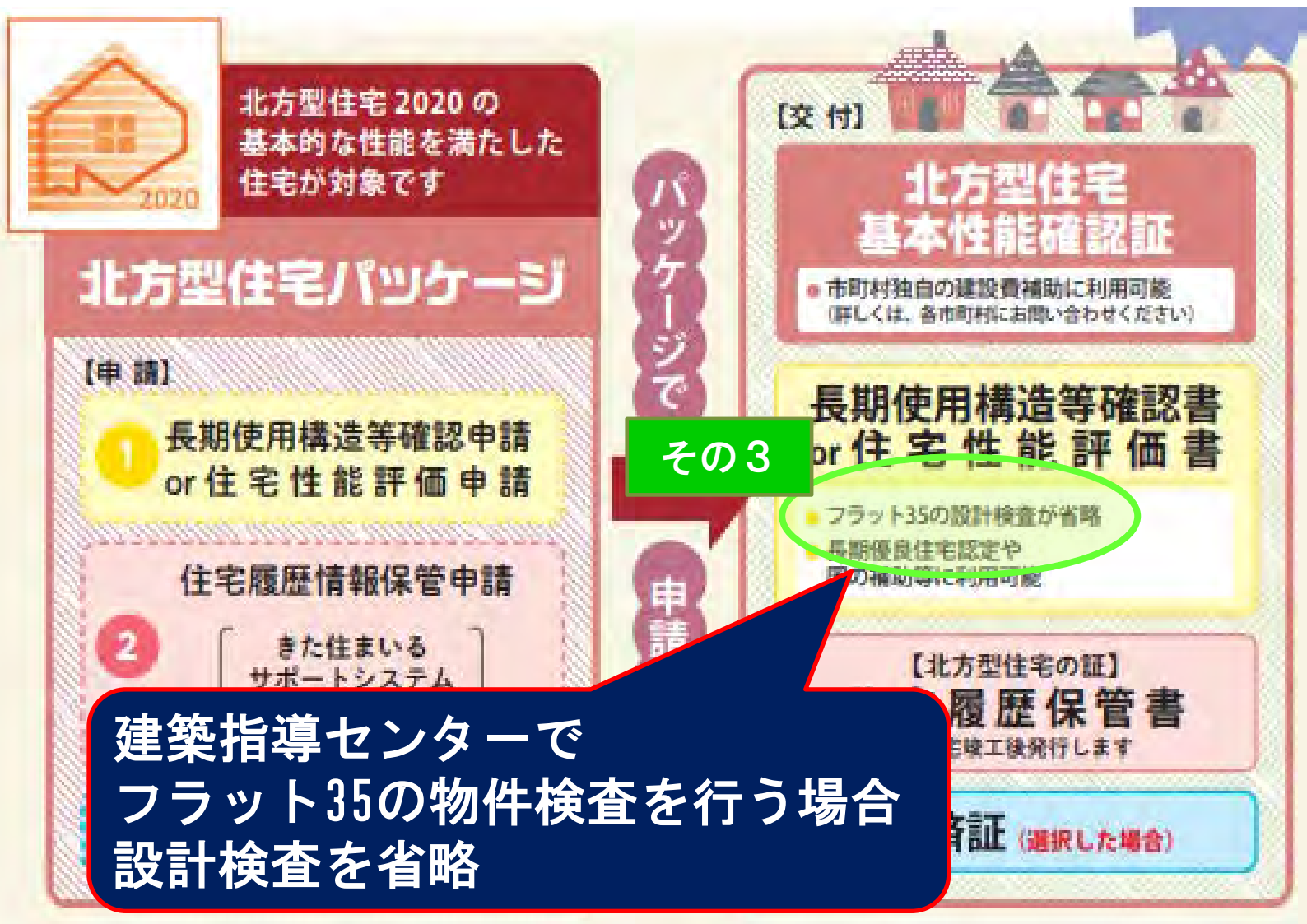
理事長 椿 谷 敏

北方型住宅2020の
基本的な性能基準を
満たすことを証します

基本性能確認証は
パッケージ申請のときのみ交付

確認した住宅性能について、
等級と値を表示

北方型住宅パッケージの活用について



北方型住宅パッケージ 5つのメリット

- その1 審査を一括申請し書類を省略できる
- その2 基本性能確認証が交付される
- その3 フラット35の設計検査を省略できる
- その4 確認評価の審査料金がお得
- その5 住宅ローン手数料がお得

確認・評価の審査料金がお得
(一般的な規模の住宅で約3割引き)

手数料が
お得に！

申請手続き	床面積 S	手数料	
		四号特例あり	四号特例なし
①長期使用構造等確認 ②住宅情報履歴保管 (きた住まいる サポートシステム) ③建築確認	S ≤ 200㎡	96,500 ⇒ 68,600 (▲27,900)	121,500 ⇒ 90,600 (▲30,900)
	200㎡ < S ≤ 500㎡	106,500 ⇒ 75,600 (▲30,900)	141,500 ⇒ 106,600 (▲34,900)
①長期使用構造等確認 ②住宅情報履歴保管 (きた住まいる サポートシステム)		71,500 ⇒ 56,100 (▲15,400)	

住宅ローン手数料率を引下げ (ほくよう長期安心ローン)

その5

取扱手数料前払タイプ ご融資額×0.33% の対象住宅

以下の①～③に該当する場合、【フラット35】の取扱手数料はご融資額×0.33%となります。
お申込期限 2023年3月31日(金)まで正式申込分まで ※2023年2月1日より金利引き下げメニューにより決定

対象住宅		
①	【フラット35】S(2FH)の対象住宅	【フラット35】S(2FH)に適合した住宅
②	北方型住宅2020の対象住宅	省エネ、優待利率について、北海道が定めた基準に適合すると確認された住宅
③	札幌駅次世代住宅	高断熱、高気密住宅の性能基準、省エネ率に定めた基準に適合すると認定された住宅

基本性能確認証が必要です

ほくよう長期安心ローン

北海道内に本店のある
取扱金融機関において
【フラット35】
実行件数 No.1

【フラット35】は北洋銀行へ

※2023年4月1日～2023年3月までの実行件数
(住宅金融支援機構調べ)

2023年2月
ご融資金利※1

取扱手数料
前払タイプ
※2
ご融資額×0.66%
(別表参照)
融資限度額
85,000円(借入上限)

最優遇
90%以下

最優遇
90%超

ご融資期間20年以下

ご融資期間21年以上

年 1.72%	年 1.88%
年 1.98%	年 2.14%
年 1.97%	年 2.13%
年 2.23%	年 2.39%

取扱手数料
一般タイプ
49,500円
(別表参照)

最優遇
90%以下

最優遇
90%超

ずっと固定金利の安心

最長35年間の全期間固定金利の住宅ローンです。

融資の受取時に、返済終了までの借入金利と返済額が確定します。

多彩な住宅ローンで応援

・高い住宅の取得を支援

・地方公共団体と連携し、などを活用して、

また、住宅金融支援機構

※融資金利、手数料率などは金融機関に直接ご確認ください

北洋銀行

住まいのしあわせ、ともにつくる。

住宅金融支援機構

6

住宅ラベリングシート



2021年4月1日

力に関する事項]

省エネ性能の 説明義務化に対応

【に関する事項】

二級建築士 北海道知事登録第(石)12345号

【事務所に関する事項】

北方型住宅建築事務所

: 札幌市

一級、二級、木造)：二級建築士事務所

ELS、設計性能評価を取得済みです。
 エネ基準からの削減率などの詳細は住宅ラベリングシートを参照してください

- きた住まいるサポートシステムで、
省エネ性能の説明書と
住宅ラベリングシート（説明資料）を
簡単に印刷し、
建築主にわかりやすく説明できる！

- ## ①建築主に対して 省エネ基準の評価・説明の意思確認



※建築物省エネ法で義務に

7

省エネ基準からの削減率等を見える化

- 一般財団法人北海道建築指導センターを活用してください

①各種建築審査

建築確認、フラット35適合証明、長期使用構造等確認審査
住宅性能評価、BELS評価 ほか

審査の同時申請で
手数料割引！

※詳細はお問い合わせください

②住宅瑕疵担保責任保険

住宅保証機構（株）の「まもりすまい保険」

③技術者向け講習会

北方型住宅技術講習会（R4:札幌2/14 旭川2/27）、出前講座（R4:函館、岩内、帯広）

④住宅履歴保管

将来のリフォーム等のために30年保管、住宅ラベリングシートの発行

お得な情報

で家の断熱性能を高め
夏は涼しく冬は暖かい家で暮らそう

断熱リフォームをすればこんなにメリットが！

3／3まで申請受付中！
R5年度も随時公募



〈全国対象〉

詳しいお問い合わせは

公益財団法人
北海道環境財団
補助事業部

〒060-0004

北海道札幌市中央区北4条西4丁目1番地 伊藤ビル7階

メール danref_ask@heco-hojo.jp

電話 011-206-1573

[受付時間] 平日10時～17時 来道訪問が可となります



〈全国対象〉

二酸化炭素排出抑制
対策事業費等補助金

居間の窓だけでも対象！

既存住宅の断熱リフォーム 支援補助金について



●住まいのことなら まるっとワンストップ

一般財団法人 北海道建築指導センター

住 所：札幌市中央区北3条西3丁目1番地
札幌北三条ビル8階
電 話：011-241-1893
営業時間：9:00～12:00 / 13:00～17:30
(土日祝・夏季休業日・年末年始除く)

ホームページは
こちら

