



北方型住宅の  
マスコットキャラクター  
『ホッポ』

# 北方型住宅2020・ZEROの 補助手続きに係る支援について

2024年2月16日

一般財団法人 北海道建築指導センター



北海道建築指導センターの  
マスコットキャラクター  
『ハウリー』



# 1.北方型住宅パッケージ



北方型住宅ZERO  
の補助審査手続きを  
簡単にできないの？

そのような声にお応えして

## 一括申請でますますお得♪ 北方型住宅パッケージ

- ★長期使用構造等確認または住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で**北方型住宅の確認証**がもらえます。さらに**手数料もお得!**
- ★確認申請を同時に行くと**手数料がますますお得!**

最大  
**41,500円**  
お得!!



### 北方型住宅パッケージができました!

これを利用すると

### 市町村も補助金申請者も手続きが簡単に!

### さらに審査機関の手数料がお得に!



# 1.北方型住宅パッケージ

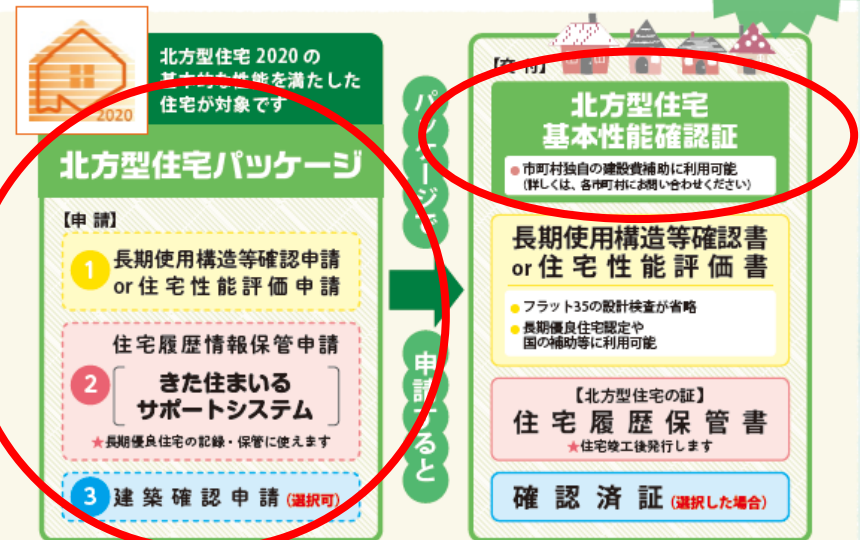
北方型住宅  
パッケージって  
どんなもの？



## 一括申請でますますお得♪ 北方型住宅パッケージ

- ★長期使用構造等確認または住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で**北方型住宅の確認証**がもらえます。さらに**手数料もお得！**
- ★確認申請を同時に行うと**手数料がますますお得！**

最大  
**41,500円**  
お得!!



北方型住宅2020やZEROの住宅を対象に  
長期使用構造等確認や住宅履歴情報保管などを  
同時に申請すると、  
北方型住宅基本性能確認証が発行されます。



## 2. 補助手続きの例

北方型住宅パッケージ※1をご利用いただければ**便利**で**お得**です

### 支援内容

#### 《設計時点》

- 「北方型住宅2020」への適合を確認できます  
長期優良住宅の認定のための  
「長期使用構造等確認」等を審査 ※2  
(登録住宅性能評価機関の一機関として)

#### 《竣工時点》

- 「北方型住宅ZERO」のCO<sub>2</sub>削減ポイントを確認します  
きた住まいるサポートシステムで住宅履歴を保管して  
「住宅ラベリングシート」を交付  
(唯一の知事の指定機関として)

### 市町村のメリット

#### 《設計時の第三者認証として》

- 「北方型住宅基本性能確認証」

#### 《竣工時の「北方型住宅ZERO」の証として》

- 「きた住まいるサポートシステム  
住宅履歴保管書」
- 「住宅ラベリングシート」

センター  
マスコットキャラクターハウリー



※1 「長期使用構造等確認申請（または住宅性能評価申請）」  
+ 「住宅履歴情報保管申請」  
+ 「建築確認申請」をワンストップで行うサービスです。

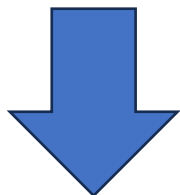
※2 北方型住宅の基本的性能は長期優良住宅の性能の項目と同等です

## 2. 補助手続きの例

### ① 【設計時】

(事業者)

## 北方型住宅パッケージで 住宅性能評価等審査申請



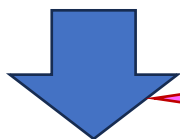
(建築指導センター)  
北方型住宅2020基準の  
適合を審査

《設計時の第三者認証として》

## 北方型住宅2020・ZERO

**基本性能確認証** を発行

補助申請書に  
確認証を添付



確認証を使うと・・・



## 補助申請の手続きを簡素化できます



**見本**  
第 号

北方型住宅基本性能確認証

北 海 太 郎 様

下記の住宅に関して、北方型住宅基準における「北方型住宅ZERO」「北方型住宅2020」の基本的な性能基準に適合していることを確認しました。

1 住宅の名称  
2 住宅の所在地  
3 確認した性能基準項目

(1) 耐震等級 (2以上)	2
(2) 断熱性能等級 (5以上) (外皮平均熱貫流率U <sub>値</sub> 0.34以下)	5 0.34
(3) 一次エネルギー消費量等級 (6以上) (一次エネルギー消費量基準 BEI 0.8以下)	6 0.8
(4) 劣化対策等級 (3以上)	3
(5) 維持管理対策等級 (専用配管) (3以上)	3
(6) 特記事項	

住宅の基本的性能を  
性能表示制度の等級で表示  
U<sub>A</sub>値とBEIは数値で表示

理事長 椿 谷 敏 雄 印



## 2. 補助手続きの例

### ② 【竣工時】

(事業者)

きた住まいるサポートシステムに保管  
～脱炭素化対策、気密測定



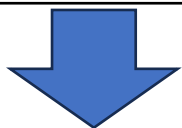
(建築指導センター)  
CO2削減ポイントの確認

《北方型住宅ZEROの証として》

住宅性能、CO2削減ポイント数を表示する

住宅履歴保管書

ラベリングシート を発行



実績報告書に  
住宅履歴保管書等を添付



実績報告の手続きを簡素化できます



発行日：2023.05.26  
作成者：北海道工務店

## 住宅ラベリングシート

住宅番号：000000

戸建 新築

■住宅の写真

■住宅・土地の概要

建設地	札幌市中央区北2条西4丁目2-2-0	構造・階数/新築	その他：7階建/新築構造
都市計画区域	都市計画区域外	居住用途/住戸形式	100.84㎡/LDK以上
用途地域	第一種住居地域	延床面積	55.34㎡
用途別区分	札幌市の適地適区域計画	評価等級	高気密高断熱仕様
敷地面積	230㎡	建築基準	高気密高断熱仕様
地籍情報	地籍調査結果あり	耐震等級	高気密高断熱仕様
地味改良	シート	断熱等級	高気密高断熱仕様
竣工年月日	2023年04月 01日	断熱等級	高気密高断熱仕様

■事業者の概要

設計/監理/設計	北海道工務店
設計/監理/施工監理	北海道建築一級建築士事務所
建設事業者	北海道工務店
国土	北海道 (札幌市)
BIG-C	北海道 (000-01-02-0000)
BIG-E	北海道 (000-01-02-0000)
設計/監理/施工監理	北海道 (000-01-02-0000)
施工/竣工検査/検査者	北海道 (000-01-02-0000)

■住宅性能  登録住宅性能評価機関等による  登録住宅性能評価機関等によらない

項目	内容	等級					性能高い
		1	2	3	4	5	
耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	地震などに対する強さ (構造の安定)			1	2	3	
耐熱等級	省エネルギー対策 (断熱確保)	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費等級	省エネルギー対策 (エネルギー消費量)	1			4	5	6
劣化対策等級 (構造躯体等)	柱や土台などの耐久性 (劣化の軽減)	1	2	3			
維持管理対策等級 (専用設備)	配管の清掃や補修のしやすさ、更新対策 (維持管理、更新への配慮)	1	2	3			
高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	高齢者や障害者への配慮 (高齢者等への配慮)	1	2	3	4	5	

●外皮性能 この住宅の外壁平均熱貫流率 **0.31** w/m<sup>2</sup>·K

●気密性能 この住宅の気密性能 (実測値)

●一次エネルギー消費量 この住宅の設計一次エネルギー消費量 **26%削減**

住宅ブランド名とCO2削減ポイント数を表示

■ブランド住宅の名称  
北方型住宅ZERO-00000  
※CO2削減ポイント：12ポイント

■認定・登録状況  
長期優良住宅 認定年月日：2022/10/01 認定番号：R4北海道認定第101号  
認定優良住宅 認定年月日：2022/10/01 認定番号：12345  
認定日：2022/10/01、◎◎センター  
建築住宅性能評価 (2022/10/01、◎◎センター)  
設計住宅性能評価 (2022/10/01、株式会社日本住宅保証検査機構(JAC))  
住宅履歴保管書 住宅履歴システム  
履歴番号：KB220000-00000  
共通ID：0000100000000000000000000000000000

### 3.事業者様 必見！

事業者様の  
メリット

長期使用構造等確認や  
確認申請など  
単独で申請するより  
断然お得なんです！

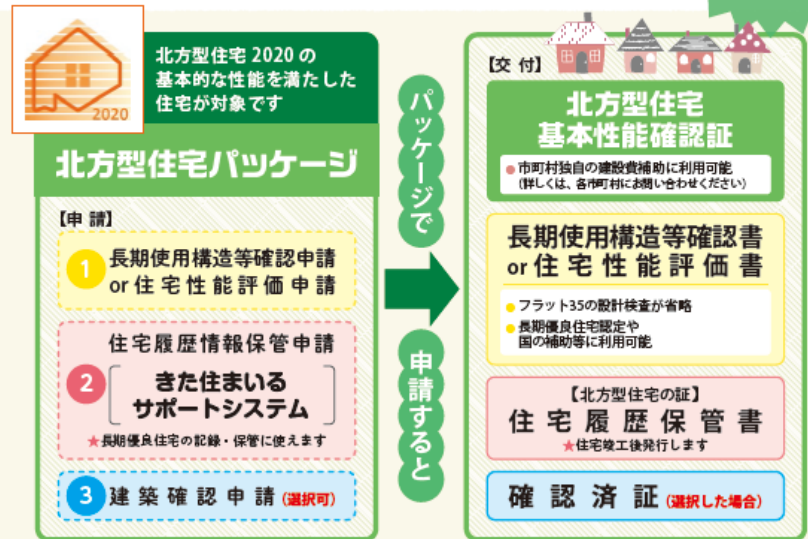
審査申請手続きが  
同時にできて  
手間を省けます！



# 一括申請でますますお得♪ 北方型住宅パッケージ

- ★長期使用構造等確認または住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で  
**北方型住宅の確認証** がもらえます。さらに **手数料もお得！**
- ★確認申請を同時に行くと **手数料がますますお得！**

最大  
**41,500円**  
お得!!



北方型住宅パッケージ申請手数料の例 (一般的な住宅) (単位：円、税込)

申請の組合せ	割引	手数料
1 長期確認 or 性能評価 + 2 履歴情報保管 + 3 建築確認	割引	96,500 → 68,600 (▲27,900)
1 長期確認 or 性能評価 + 2 履歴情報保管	割引	71,500 → 56,100 (▲15,400)

センター マスコットキャラクター ハウリー

※BELS評価も11,000円の追加料金で大変お得に申請できます。詳しくは、当センターへお問い合わせ下さい。

一般財団法人 北海道建築指導センター



一般財団法人 北海道建築指導センター

## 4.北方型住宅を支援する市町村

基本性能確認証1枚で性能を確認できるので、補助審査が楽々！



市町村

経費削減と提出書類の簡素化で建主も行政も事業者もメリット大きいね！



事業者

### 1) 北方型住宅2020・ZEROに対して助成する市町村

振興局	市町村	補助審査における証明書類
空知	岩見沢市	北方型住宅基本性能確認証の活用を検討
空知	深川市	北方型住宅基本性能確認証を活用
空知	南幌町	住宅履歴保管書を活用
上川	旭川市	北方型住宅基本性能確認証を活用
上川	中富良野町	住宅履歴保管書を活用
上川	東川町	北方型住宅基本性能確認証の活用を検討
上川	幌加内町	住宅履歴保管書を活用
ホク-ツク	大空町	北方型住宅基本性能確認証の活用を検討
ホク-ツク	滝上町	ZERO：北方型住宅基本性能確認証を活用
胆振	登別市	ZERO
十勝	鹿追町	ZERO
十勝	大樹町	北方型住宅基本性能確認証の活用を検討

※令和6年2月 北海道建築指導センター調べ





## < 建築指導センターの主な業務 >

### ①各種建築審査

建築確認、フラット35適合証明、  
長期使用構造等確認審査  
住宅性能評価、BELS評価 ほか

### ②住宅瑕疵担保責任保険

住宅保証機構（株）の  
「まもりすまい保険」

### ③技術者向け講習会

北方型住宅技術講習会、出前講座

### ④住宅履歴情報保管

住宅履歴情報の30年保管  
～「きた住まいるサポートシステム」  
住宅ラベリングシート

ホームページは  
こちら！



●住まいのことなら  
まるっと  
ワンストップ