

made
by
北海道

住宅事業者様必見!!

きた住まいる サポートシステム

お客様の安心と信頼の証
設計図書から点検・修繕記録の
データ保管にお役立ち！

毎年増えていくお客様の住宅情報管理で困りごとはありませんか？
使い始めてみると情報管理がスムーズに！
この機会にシステムの活用を始めていきましょう♪



センター
マスコットキャラクター
ハウリー

住宅事業者が きた住まいるサポートシステムに保管する 5つのメリット

- 1 省エネの説明**に役立つツールを搭載
～お客様に省エネ基準への適合性や住宅性能について自信をもって説明できる
- 2 定期点検のお知らせ**をサポート
～あらかじめ設定しておけば、担当者やお客様へ点検時期をメールで通知
- 3 図面と一緒に点検・修繕内容も記録**
～記録した内容は、お客様も閲覧できるので情報共有ができて安心
- 4 保管手数料**の支払いは**申請時のみ**で30年保管
～点検記録に追加費用は一切かかりません
(保管期間を延長する場合は申請及び手数料が必要です)
- 5 北海道のシステム**でお客様も**安心**
～災害が多い昨今、「北海道」がつくったシステムで企業にもお客様にも安心感

きた住まいるサポートシステムサイト <https://support.kita-smile.jp/>



省エネ基準への適合性に関する説明や住宅性能の「見える化」に対応

北方型住宅
パッケージサイト



北方型住宅を要件とする市町村補助での活用も増加中♪
「北方型住宅パッケージ」で申請すると手数料がお得！詳しくはこちら▶

省エネ基準への適合性に関する説明書

省エネ基準への適合性に関する説明書

2024年1月1日

本表書（ハウスメイト）様

建築物のエネルギー消費量の算出に関する法律第27条第1項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【建築物に関する事項】

所在地：北海道札幌市中央区北3条西3丁目1
 建築エネルギー消費量算出基準への適合性：
 適合
 不適合
 建築物エネルギー消費量の確保のためとるべき措置：

【定額士に関する事項】

氏名：北方型 ハウスメイト
 資格：一般建築士 北海道知事登録第60000号

【建築士事務所に関する事項】

名称：〇〇〇株式会社
 所在地：北海道札幌市中央区北1条西1丁目1
 区分（一級、二級、水産）：一般建築士事務所

（備考）
 I/A 値 0.2397 / nL-K BELS 0.74
 高気密住宅の認定を取得済の住宅

説明義務となっている省エネ基準への適合性等について、建築主へ説明する時に役立つ説明書の作成ができます。

これから建てる人には

ラベリングシートにより、住宅の性能を「見える化」し、お客様にわかりやすく伝えることができます。

建てた人には

住宅ラベリングシート

北方型住宅ZER0

住宅ラベリングシート

戸建新築

新築住宅の概要

■ 住宅の概要

■ 建築主の概要

■ 住宅性能

■ 省エネ性能

■ 環境性能

■ 省コスト性能

■ 省CO2性能

■ 省CO2削減ポイント：12ポイント

※2017年以前に住宅履歴情報を保管した住宅の一部は、該当しません。

設計図書と一緒に 定期点検や修繕の記録も蓄積

きた住まいのサポートシステムにより、設計や施工など家づくりに関する住宅情報の保管と定期点検や修繕等を記録できます。設計図書や施工写真等が楽々一括保管で閲覧時も楽々。保管された情報はいつでも閲覧可能で、将来のリフォームや住み替えをする際に活用することができます。



北海道建築指導センターは北海道から保管機関の指定を受け、お客様の大切な住宅情報をお預かりしています。

保管手数料（令和6年1月現在） （消費税10%込）

| 保管区分 | 保管期間 | 1件あたりの手数料の額 | |
|--------------------------|------|-------------|---------|
| 新規住宅履歴保管料 （新築住宅・既存住宅） | 30年 | 一般申請 | 27,500円 |
| | | 併願申請※ | 25,300円 |
| 延長住宅履歴保管料 | 10年 | | 11,000円 |
| | 20年 | | 16,500円 |

※併願申請は次のいずれかの審査申請を当センターに提出した物件が対象となります
 建築確認審査、適合証明（フラット35）、住宅性能評価、長期優良住宅技術的審査、BELS評価、低炭素建築物技術的審査、住宅性能証明、札幌版次世代住宅適合審査、くっちゃん型住宅対象住宅対象証明、現金取得者向け新築対象住宅証明

お問い合わせ先：一般財団法人 北海道建築指導センター 企画総務部企画総務課
 札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル8階 Tel.011-241-1893

