

北方型住宅パッケージ

令和4年
4月～

はじめました

★住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で

北方型住宅の確認証がもらえます。さらに**手数料もお得!**

★確認申請を同時に行うと、**手数料がますますお得!**

最大
30,500円
お得!!



北方型住宅 2020 の
基本的な性能を満たした
住宅が対象です

北方型住宅パッケージ

【申請】

1 住宅性能評価申請

住宅履歴情報保管申請

2

きた住まいる
サポートシステム

★長期優良住宅の記録・保管に使えます

3

建築確認申請※ **全道どこでも OK**

パッケージで

申請すると

【交付】

北方型住宅
基本性能確認証

●市町村独自の建設費補助に利用可能
(詳しくは、各市町村にお問い合わせください)

住宅性能評価書

●フラット35Sの設計検査が免除
●長期優良住宅認定や
国の補助等に利用可能

【北方型住宅の証】
住宅履歴保管書

★住宅竣工後発行します

確認済証

※令和4年5月1日から、建築確認申請の対象区域を
道内全域に拡大します

北方型住宅パッケージ申請手数料の例(一般的な住宅)

(単位:円、税込)

申請の組合せ

割引 手数料

1 性能評価(必須項目、長期確認) + 2 履歴情報保管
+ 3 建築確認

~~85,500~~ → **68,600**
(▲16,900)

1 性能評価(必須項目、長期確認) + 2 履歴情報保管

~~60,500~~ → **56,100**
(▲4,400)

センター
マスコットキャラクターハウリー

見 本

第 号

北方型住宅基本性能確認証

北 海 太 郎 様

下記の住宅に関して、北方型住宅基準における「北方型住宅2020」の基本的な性能基準に適合していることを確認しました。

記

- 1 住宅の位置 札幌市中央区北3条西6丁目1番地
- 2 住宅の名称 北海太郎邸 新築工事
- 3 確認した性能基準項目

- (1)耐震等級 (2以上) 2
- (2)断熱等性能等級 (5以上)
(外皮平均熱貫流率 U_A 値 0.34以下) 5
0.34
- (3)一次エネルギー消費量等級 (6以上)
(一次エネルギー消費量基準 BEI 0.8以下) 6
0.8
- (4)劣化対策等級 (3以上) 3
- (5)維持管理対策等級 (専用配管) (3以上) 3

(6)特記事項

[]

令和 年 (年) 月 日

一般財団法人 北海道建築指導センター

理事長 椿 谷 敏 雄 印

お問い合わせ先

一般財団法人

北海道建築指導センター

札幌市中央区北3条西3丁目1 札幌北3条ビル8階

Tel 011-241-1893 <https://www.hokkaido-ksc.or.jp/>

