



いいね！体験談 住んでみて実感

フルバージョン
は
こちら

Sさんご家族

- 冬暖かく、夏涼しく、非常に快適に過ごしています。光熱費の負担も少なく、その分レジャーなど、家族の時間を楽しむ費用に充てることができていると感じます。
- ZEHに関しては本当に満足しています。近頃ガス・電気が高くなっているので、特にその恩恵を感じる機会が多いです。
- 二階の暖房パネルは十分暖かいので、小型のものでも良かったかもしれません。

長期優良住宅／北方型住宅ECO
2階建：135m²（2017年 北広島市に建設）

Oさんご家族

- 設計事務所を通じた家づくりは、優れた意匠性や豊かな空間構成はもとより、適正なコストマネジメントや工事監理による品質確保などメリットが多く、維持管理面でも頼りになる。
- 北方型住宅としたことで省エネ計算や気密測定の実施など性能の見える化が図られ安心に繋がっている。

北方型住宅
2階建：103m²（2007年 札幌市に建設）

Nさんご家族

- 冬は暖かく、夏は涼しい。室内の温度ムラが少ない。
- 換気が適切にできているため空気質が良い。
- 開放感がある。

長期優良住宅／北方型住宅ECO
2階建：108m²（2011年 札幌市に建設）

Wさんご家族

- 断熱性能が高いので、暖房をつけなくても外気温の寒暖差にかかわらず室温がほぼ一定。
- 床に段差がないこと、介護が必要になっても利用できる広めのトイレなど、一生住み続けることができる。
- 新築直後に胆振東部地震があったが、耐震性の高い長期優良住宅なので安心だった。

長期優良住宅／北方型住宅ECO
2階建：150m²（2018年 札幌市に建設）

Kさんご家族

- 高断熱高気密、全室暖房で家中暖かい。
- コンパクトでも広さを感じられる間取り。デザイン性に優れている。カッコいい。
- 中庭をアウトドアリビングとして活用するなど豊かな暮らしができる。
- フローリング（無垢材）のワックスがけ、庭づくりなど、手間を掛けて自分でメンテナンスするのが楽しい。
- スキップフロアを生かし、床下全体を収納スペースとした。

北方型住宅ECO
2階建：129m²（2015年 札幌市に建設）

北方型住宅、長期優良住宅などの
性能の高い家を建てたご家族の
家づくりストーリーを
フルバージョンでご紹介します。



Aさんご家族

- 北方型住宅としたことで断熱・気密がしっかりしており、家の中で寒さを感じる事がないので、冬期間は快適に過ごしています。
- 窓を大きくしたため、日射が強い日には、日中にカーテンをしめなければならないことが多くあります。

北方型住宅
2階建：155m²（2006年 札幌市に建設）

Iさんご家族

- 冬は隅々まで暖かく、夏は涼しいので、友達がよく遊びに来てくれるようになった。
- 厚い壁のせいか防音性が高く、家カラオケをしても近所に迷惑がかからない。

長期優良住宅／北方型住宅
2階建：118m²（2016年 旭川市に建設）

Sさんご家族

- 断熱や気密が高いので、冬は暖かく夏は涼しく感じます。（暖房は補助暖房のみ稼働）
- 建設当時の履歴が残っているので、安心感があります。施工会社とのつながりを現在ももてることが出来ます。

北方型住宅
2階建：140m²（2007年 札幌市に建設）

Tさんご家族

- 部屋をドアで区切らないオープンな間取りで満足しています。
- 狭い敷地でもカーポートなど雪処理の苦労は少ないです。
- 建物の暖かさについては、あまり意識していなかったのですが、関西からの来客が泊まった際に、朝昼晩温度が一定なことに驚いて、初めて高断熱のすごさが判りました。

北方型住宅
2階建：116m²（2008年 旭川市に建設）

Hさんご家族

- 広過ぎず、高さを抑えた設計。屋根付きのアプローチや広いバルコニーと広い車庫。
- 高断熱、高気密、軽量モルタル外壁など、静かで快適・楽しめる住宅です。

北方型住宅
2階建：122m²（2005年 旭川市に建設）



一般財団法人
北海道建築指導センター