

平成28年度(2016年度) 既存住宅現況検査技術者【新規】講習 開催会場一覧

日程	開催地	定員	会場
5月24日(火)	埼玉	100名	JA共済埼玉ビル 埼玉県さいたま市大宮区土手町1-2 JA共済埼玉ビル内 TEL.048-644-2271
5月27日(金)	福岡	100名	福岡センタービル会議室 福岡県福岡市博多区博多駅前2-2-1 TEL.092-441-3769
6月2日(木)	盛岡	100名	岩手県産業会館 岩手県盛岡市大通1-2-1 TEL.019-626-8152
6月3日(金)	仙台	130名	東京エレクトロンホール宮城 宮城県仙台市青葉区国分町3-3-7 TEL.022-225-8641
6月7日(火)	富山	100名	ボルファートとやま 富山県富山市奥田新町8-1 TEL.076-431-1113
6月9日(木)	東京	300名	ラフォーレミュージアム六本木 東京都港区六本木1-9-9 六本木ファーストビルB1F TEL.03-3497-0298
6月16日(木)	岡山	140名	岡山商工会議所 岡山県岡山市北区厚生町3-1-15 TEL.086-232-2260
6月17日(金)	高松	70名	アルファあなぶきホール 香川県高松市玉藻町9-10 TEL.087-823-3129
6月21日(火)	名古屋	150名	名古屋サンスカイルーム 愛知県名古屋市中区錦1-18-22 TEL.052-201-3344
6月22日(水)	大阪	240名	難波御堂筋ホール 大阪府大阪市中央区難波4-2-1 難波御堂筋ビルディング8F TEL.06-6631-8301
6月24日(金)	札幌	130名	北海道建設会館 北海道札幌市中央区北4条西3-1 TEL.011-261-6188
6月29日(水)	横浜	200名	ラジオ日本クリエイト 神奈川県横浜市中区長者町5-85 明治安田生命ラジオ日本ビル TEL.045-261-6666
7月1日(金)	那覇	50名	日建学院 沖縄校 沖縄県那覇市安謝2-3-7 トワ・プランビル TEL.098-861-6006

※なるべく公共交通機関をご利用のうえご来場ください。(有料駐車場をご利用の場合は、各自ご負担となります。)

【お問合せ】

日建学院コールセンター ☎ 0120-243-229

URL <http://www.nik-g.com/> 受付/AM10:00~PM5:00(土・日・祝日は除きます)

実施機関 株式会社 日建学院 既存住宅現況検査技術者講習事務局
〒171-0014 東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY-1ビル5F

主催 住宅 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
〒105-0004 東京都港区新橋3-1-11 長友ランディックビル2F

●パンフレット記載内容/2016年4月現在
●お申し込み時に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

国土交通省「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠

長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体です!!

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」
検査業務のスペシャリストに!

既存住宅現況
検査技術者
登録制度

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会による

平成28年度

既存住宅現況 検査技術者【新規】講習

ネット申込ができます!

長期優良住宅化リフォーム推進事業の工事前インスペクションの
内容を把握し所定のインスペクション業務が行えます!

- 中古住宅インスペクションの必須事項を習得!
- 戸建・共同住宅のチェックシートを記入例を使って解説
- 高い水準の検査スキルで信頼性アップ!
- 既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!
- 不動産流通の現状についての解説
- 建築CPD情報提供制度の認定プログラムです。

受講
対象

- すべての建築士または適合判定資格者
- 1級建築施工管理技士または2級建築施工管理技士
(2級建築施工管理技士の方は建築または躯体かつ仕上げを有する者)

ご注意

- 「xx-13-xxxxx」の番号をお持ちで、更新講習を受講できなかった方は、この新規講習を受けていただくことになります。
- 「xx-14-xxxxx」の番号をお持ちの技術者対象の【更新講習】は別途行います。この講習の対象ではありません。

長期優良住宅化リフォーム推進事業における インスペクター講習団体です!!

検査技術者 登録制度

国土交通省策定の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した

平成28年度 既存住宅現況検査技術者【新規】講習

中古住宅の売買時に、第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定(平成25年6月)されました。ガイドラインに沿ったインスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する幅広い知識が必要です。

策定の背景

- 中古住宅の流通は今後増大傾向に。
- 需要はあるが質の面で中古住宅の購入に対する不安も大きい。
- 中古住宅のインスペクションの標準的な基準や制度の必要性が高まる。

インスペクション(建物検査)の普及により

- インスペクション業務の適正化。(第三者的立場での実施)
- 留意事項等の説明の徹底による利用者の信頼性の向上。
- 中古住宅の購入に対する不安の低減。

ホームインスペクションといわれるものは色々あるけど..

新築入居時の検査
リフォーム実施時の検査
保険加入時の検査



中古住宅売買時の検査

検査を行う者の技術力や検査基準等は
事業者ごとに様々...

どの検査事業者が行っても
同じ検査結果を!

ガイドラインの対象は、目視等を中心として
住宅の現況を把握するために行われる検査で最も基本的なインスペクション。

受講 & 登録のメリット

POINT 1 中古住宅インスペクションの必須事項を習得!

国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT 2 高い水準の検査スキルで信頼性アップ!

講習会に加え、修了検査を行い、一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、かし保険協会のホームページに登録されることで第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT 3 長期優良住宅化リフォーム推進事業の 工事前インスペクションの内容把握と 検査業務が行えます!

長期優良住宅化リフォーム推進事業で使用する【現況検査チェックシート】の記入方法をわかりやすく説明します。(記入例を用いながら)

POINT 4 既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

かし保険協会に登録された検査技術者^(※1)のうち、建築士と適合判定資格者が行った検査は、保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められる^(※2)などのメリットもあります。

※1 既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。
※2 「かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められる」のは、かし保険法人の「登録検査事業者でかつ建築士事務所登録をしている事業者」に限ります。
例えば、建築士事務所登録をしていない登録検査事業者の場合は本取扱いの対象とはなりません。その他取扱いが認められるのは、自らが設計または施工管理を行うことが出来る住宅に対して建築士等が行った検査に限るなど、一定の要件があります。

講習内容スケジュール

9:15	受付・入室
9:45	
10:00	講習内容
	・ガイドライン策定の背景・目的・趣旨
	・既存住宅現況検査の適正な実施について
	・既存住宅現況検査の内容(総論)
	・既存住宅現況検査の手順
	・公正な業務実施のために遵守すべき事項
	・情報の開示等
	・住宅瑕疵保険
	・関係法令の条文(抄)
	・申込書・契約書・契約内容等説明事項の雛形
	・既存住宅現況検査の内容・方法・手順等
	・その他
16:00	修了検査

お申込みの流れ

事前にご用意
いただくもの

- 受講料 25,920円(税込)(振込手数料は別途ご負担ください)
- 顔写真2枚(縦3.0cm×横2.4cm / 正面・無帽・無背景 / 撮影6ヵ月以内 / カラー写真)
※1枚は申込書、1枚は受講票(後日発送)に貼付けてください。
- 建築士免許証(写し)または建築士登録証(写し)または建築基準適合判定資格者登録証(写し)、
または建築施工管理技士の方は技術検定合格証明書(写し) ※2級建築施工管理技士の方は建築の場合は1枚、躯体・仕上げの場合は両方

受講料 ご入金
25,920円(税込)

振込先

【口座名】 シヤ ジュウタクカシタンボセキニンホケンキョウカイ
一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
カシホケンキョウカイ コウシユウカイジムキョク
(かし保険協会 講習会事務局でも振込可能です。)

【口座番号】 みずほ銀行 新橋支店 普通 2765789

(注1) お振り込み名は受講者名と同一としてください。(勤務先名等での振り込みは不可)
(注2) 複数受講者分をまとめてのお振り込みはお受けできません。



申込み締切は、各会場開催日の2週間前までです。

ネット申込の場合

- かし保険協会ホームページより必要事項を入力してください。
- 振込控え、建築士免許証、建築基準適合判定資格者登録証、建築施工管理技士の方は技能検査合格証明書をPDFで、顔写真はJPGもしくはPDFで申込みの手順に従ってアップロードしてください。

郵送の場合

- 申込書は、かし保険協会ホームページからダウンロードすることもできます。【<http://kashihoken.or.jp/>】
- 顔写真(1枚)を貼付け、振込控えと下記のいずれかを同封し、郵便窓口で【特定記録郵便】の手続きを行ってください。
 - 建築士免許証【写し】 ■建築士登録証【写し】 ■建築基準適合判定資格者登録証【写し】
 - 建築施工管理技士の方は技能検査合格証明書【写し】(2級建築施工管理技士の方は建築の場合は1枚、躯体・仕上げの場合は両方)
- ※ 申込書に貼られた顔写真は登録証の顔写真として使用します。

【申込書送付先】 株式会社 日建学院 既存住宅現況検査技術者講習 事務局 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY-Iビル5F

受講票 発送

受講 + 修了検査

登録者 公開

登録証 発行

登録証の有効期間は2年間です。
(平成31年3月末まで)

- 申込記載事項および受講料の入金状況を確認し、かし保険協会より受講票を発送します。
- 持ち物案内 ⇒ 筆記用具・受講票 (HB以上の鉛筆もしくはシャープペンシルをご用意ください。)
- 受講票には必ず顔写真を貼ってください。
- 講習終了後、修了検査を行います。(マークシート方式)
- 修了検査合格者は、かし保険協会のホームページで公開します。同時に検索システムで登録者として検索ができるようになります。(2016年6月中旬より順次)
- 修了検査合格者へ登録証(カード)を発行します。(2016年7月初旬より順次)

講習開催は13会場(13回開催)、ご希望の会場で受講できます

全国の主要都市で実施。会場等の詳細は裏面にてご確認ください。
講習終了後に修了検査を行い合格者は、かし保険協会のホームページに検査技術者として公開され、登録情報の検索を行うことができます。合格者にはその後、登録証(カード)が発行されます。

札幌 盛岡 仙台 富山 大坂 岡山 福岡 埼玉 東京 横浜 名古屋 高松 那覇

受講会場の確定

講習の受講会場は、受付先着順に定員を締め切ります。第1希望会場が満席の場合、第2希望会場での受講となります。希望されるすべての会場が満席の場合は、講習事務局よりお電話でご連絡します。その際、空席がある他の会場または日程をご紹介しますが、会場に空席がない場合またはご紹介した日程・会場でご都合がつかない場合は、納入いただいた受講料を全額返還します。(お振り込み時にご負担いただいた手数料は除きます)

会場・日程の変更

いったんお申込みをされた受講会場・日程は、変更できません。ただし、病气入院その他それと同等のやむを得ない事由がある場合は、各講習日の申込締切日(変更申請期間)までに、変更希望先に空席がある場合に限り、1回のみ変更することができます。その場合は、講習事務局(TEL:03-3988-6201)まで、変更申請期間中にご連絡ください。
※ 変更申請期間経過後は、いかなる理由があっても一切変更できません。

受講料の返還について

いったん納付した受講料は、次の場合を除いて返還いたしません。

(1) ご希望された会場または日程の満席により、講習を受講できなかった場合
(2) 当社の責めに帰すべき事由により、講習を受講できなかった場合
(3) 天災等の理由により講習が中止された場合
(4) 受講者の死亡または重大な疾病により、講習を受講できなかった場合
(5) 受講申込日から8日以内に受講の辞退を書面にて申し出た場合

※ 左記(1)(2)(3)(5)の場合は返還手数料当社負担にて、受講料を全額返還いたします。
なお、(4)の場合は、受講料の返還に係る手数料(1,080円)を差し引いた額を返還いたします。
※ 受講料返還までには最長1ヵ月程度の期間がかかりますことを、あらかじめご了承ください。