

長期優良住宅(増改築)技術的審査業務開始のお知らせ

1. 業務開始日

平成 30 年 4 月 1 日

2. 業務範囲

- ・業務区域：北海道全域
- ・建築物の区分：一戸建ての住宅及び共同住宅等の新築住宅、既存住宅（増築・改築を伴うもの）

3. 手数料

技術的審査手数料（消費税込み）

種別	審査対象面積	料金	
		新築	増築・改築
戸建住宅	200 m ² 以内	32,400 円	48,600 円
	200 m ² 超	37,800 円	54,000 円
共同住宅等	200 m ² 以内	37,800 円	54,000 円
	200 m ² 超、500 m ² 以内	51,840 円	64,800 円
	500 m ² 超、1,000 m ² 以内	91,800 円	91,800 円
	1,000 m ² 超、2,000 m ² 以内	163,080 円	163,080 円
	2,000 m ² 超、3,000 m ² 以内	239,760 円	239,760 円
	3,000 m ² 超、4,000 m ² 以内	298,080 円	298,080 円
	4,000 m ² 超、5,000 m ² 以内	400,680 円	400,680 円
	5,000 m ² 超、7,000 m ² 以内	482,760 円	482,760 円
	7,000 m ² 超、10,000 m ² 以内	622,080 円	622,080 円
	10,000 m ² 超、15,000 m ² 以内	736,560 円	736,560 円
15,000 m ² 超	960,120 円	960,120 円	

※共同住宅等については、上記の料金に審査を行う戸数一戸当たり 3,240 円を加算します。

計画の変更に係る技術的審査手数料（消費税込み）

種別	審査対象面積	料金	
		新築	増築・改築
戸建住宅	200 m ² 以内	12,960 円	12,960 円
	200 m ² 超	16,200 円	16,200 円
共同住宅等	200 m ² 以内	15,120 円	15,120 円
	200 m ² 超、500 m ² 以内	21,600 円	21,600 円
	500 m ² 超、1,000 m ² 以内	36,720 円	36,720 円
	1,000 m ² 超、2,000 m ² 以内	65,880 円	65,880 円
	2,000 m ² 超、3,000 m ² 以内	96,120 円	96,120 円
	3,000 m ² 超、4,000 m ² 以内	119,880 円	119,880 円
	4,000 m ² 超、5,000 m ² 以内	160,920 円	160,920 円
	5,000 m ² 超、7,000 m ² 以内	193,320 円	193,320 円
	7,000 m ² 超、10,000 m ² 以内	249,480 円	249,480 円
	10,000 m ² 超、15,000 m ² 以内	294,840 円	294,840 円
15,000 m ² 超	384,480 円	384,480 円	

※共同住宅等については、上記の料金に審査を行う戸数一戸当たり 1,080 円を加算します。

設計性能評価同時申請における技術的審査手数料（消費税込み）

種別	審査対象面積	料金	
		新築	増築・改築
戸建住宅	200 m ² 以内	5,400 円	
	200 m ² 超	6,480 円	
共同住宅等	200 m ² 以内	7,560 円	
	200 m ² 超、500 m ² 以内	9,720 円	
	500 m ² 超、1,000 m ² 以内	18,360 円	
	1,000 m ² 超、2,000 m ² 以内	32,400 円	
	2,000 m ² 超、3,000 m ² 以内	47,520 円	
	3,000 m ² 超、4,000 m ² 以内	59,400 円	
	4,000 m ² 超、5,000 m ² 以内	79,920 円	
	5,000 m ² 超、7,000 m ² 以内	96,120 円	
	7,000 m ² 超、10,000 m ² 以内	124,200 円	
	10,000 m ² 超、15,000 m ² 以内	146,880 円	
15,000 m ² 超	191,160 円		

※共同住宅等については、上記の料金に審査を行う戸数一戸当たり 1,080 円を加算します。

建築確認及び適合証明併願申請における技術的審査手数料（消費税込み）

種別	審査対象面積	料金	
		新築	増築・改築
戸建住宅	200 m ² 以内	27,000 円	43,200 円
	200 m ² 超	32,400 円	48,600 円
共同住宅等	200 m ² 以内	30,240 円	48,600 円
	200 m ² 超、500 m ² 以内	41,040 円	54,000 円
	500 m ² 超、1,000 m ² 以内	73,440 円	73,440 円
	1,000 m ² 超、2,000 m ² 以内	129,600 円	129,600 円
	2,000 m ² 超、3,000 m ² 以内	191,160 円	191,160 円
	3,000 m ² 超、4,000 m ² 以内	237,600 円	237,600 円
	4,000 m ² 超、5,000 m ² 以内	319,800 円	319,800 円
	5,000 m ² 超、7,000 m ² 以内	385,560 円	385,560 円
	7,000 m ² 超、10,000 m ² 以内	496,800 円	496,800 円
	10,000 m ² 超、15,000 m ² 以内	588,600 円	588,600 円
15,000 m ² 超	767,880 円	767,880 円	

※共同住宅等については、上記の料金に審査を行う戸数一戸当たり 3,240 円を加算します。

※建築確認との併願申請は建設地が建築確認検査業務区域にあつて、床面積の合計が 500 m² 以内の住宅に限ります。